

# LOGGIA 3

2019

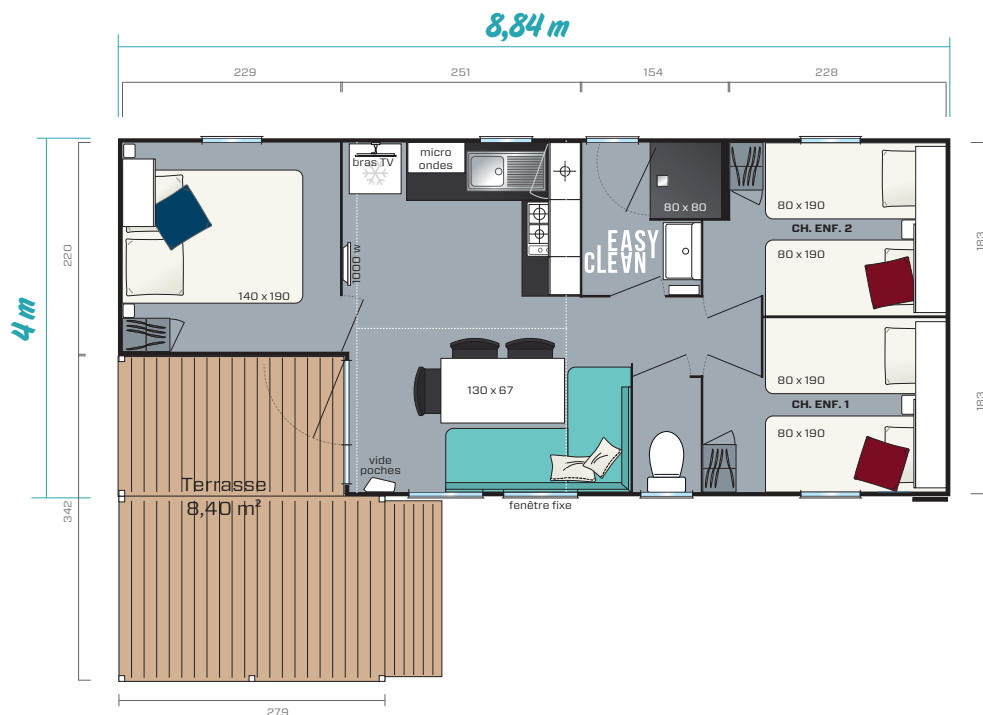
3 chambres  
6 couchages  
27,60 m<sup>2</sup> + terrasse 8,40 m<sup>2</sup>  
8,84 x 4 m



Le Loggia 3 est présenté en bardage bois nature  
Dimensions hors tout. Surface plancher intérieur murs. Hauteur 3,52 m

**Idéal pour profiter pleinement de la vie dedans-dehors avec sa terrasse intégrée couverte prolongée d'une grande extension.**

- ✦ Salon très cosy avec sa grande banquette en angle et ses 2 ouvertures
- ✦ Cuisine équipée et riche en rangements
- ✦ Terrasse réversible avec grande extension



# Les équipements de série

- Détecteur de fumée garanti 10 ans
- Éclairage intérieur 100% led
- Convecteur 1000 W
- Matelas mousse HR 35kg/m<sup>3</sup>, couil anti bactérien et anallergique
- Ventilation haute et basse
- Lino sans phtalate
- Disjoncteur général
- Prise antenne et câblage TV
- Meubles cuisine sur pieds avec plinthes PVC
- Réducteur de débit sur mitigeurs évier et vasque (7l/min)
- Mitigeurs haut de gamme, certifiés ACS
- Chauffe-eau gaz à tirage naturel avec veilleuse (14kw)
- Sticker de sensibilisation aux éco-comportements



## La cuisine

- Caisson pour micro-ondes
- Bras TV pour tous types d'écrans
- Casseroles grande capacité
- Plaque gaz 4 feux, blanche
- Réfrigérateur/congélateur classe A+, 2 portes 204L, blanc
- Store enrouleur

## La chambre parents

- Meuble de rangement semi-ouvert
- Liseuses orientables avec interrupteur intégré
- 2 chevets métalliques suspendus
- Penderie
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35kg/m<sup>3</sup>
- Rideau occultant

## Le séjour

- Table repas avec pieds fixes métal laqué anthracite
- Vide-poches
- Grande banquette en angle
- 3 chaises in&out empilables grises

## La salle d'eau

- Salle d'eau Easy Clean facile à nettoyer et conçue pour durer.
- Bac de douche 80x80 cm au toucher soyeux avec seuil extra plat
- Meuble vasque suspendu avec porte-serviettes et étagère intégrés
- Étagère au design moderne
- Fenêtre avec vitrage de courtoisie dépoli pour une intimité optimale
- WC avec chasse d'eau double débit 3/6 litres



## Les chambres enfants/invités

- Meuble pont avec porte coulissante
- Chevet métallique à poser
- Penderie
- Sommier 18 lattes avec pieds surelevés et matelas mousse HR 35kg/m<sup>3</sup>
- Rideau occultant

## Les options idéales

- Couverture de la terrasse
- Lit haut transversal pour plus de place ou plus de couchages